

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac**

Poslovni broj spisa: **St-6626/16**

Dužnik: **ŠPIEL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilica 476 A, Zagreb, OIB:54469443238**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.08.2019 godine do 12.11.2019
godine**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od 12.08.2019 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase

Unovčene nekretnine

Na drugoj dražbi kupcu PHARMA NET d.o.o., Zagreb, Martićeva 35, OIB:97352414319 dosuđuje se Rješenjem od 10 listopada 2019 godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476 A, OIB:54469443238, koje se odnose na nekretnine upisane u :

- Zk.ul. 3621 k.o. Zaprešić, kč.br. 456 oranica kod Šljunčare pov. 120 m2
- Zk.ul. 1821 k.o. Zaprešić kč.br. 457 oranica kod Šljunčare/stanjevka/ pov 1878m2
- Zk.ul.3555 k.o. Zaprešić kč.br.458 oranica kod Šljunčare pov. 2848

Kupovna za navedene nekretnine u iznosu od 881.627,72 kn.

Na trećoj dražbi dana 29.kolovoza 2019 godine, kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončina 2, OIB: 71221608291, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476A, OIB: 54469443238, upisane u zemljišne knjige Dubrovnik, i to u z.k. ul. 573 k.o., Suđurađ k.č.br.ZGR 86/1, pojata, k.č.br ZGR 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br 646/1 vrt.

Kupovna za navedenu nekretnine izreke iznosi 815.463,55 kn.

Ukupan iznos unovčenih nekretnina iznosi 1.697.091,27 kn

Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova na nekretninama koje su opterećene razlučnim pravo.

Pokretnine

1. Izvršeno je X prodaja prodaje pokretnina putem javne dražbe koje su se održavale u Javnobilježničkom uredu Nikola Tadić prilaz Gjüre Deželića 23. Zagreb uz umanjeње cijene od 15% za svaku slijedeću dražbu, počevši od nabavne cijene pokretnina. Oglasi o prodaji pokretnina su objavljivani u Jutarnjem listu, te na stranicama Fine u očevidniku o prodaji pokretnina.
- Na III. javnoj dražbi prodano je teretno vozilo IVECO DAIL Y u iznosu od 13.812,50 kn.
- Na VIII javnoj dražbi prodan je Električni viličar- Jungheinrich-EGF 115 po cijeni od 23.750 kn.(bruto)

Ukupan iznos unovčenih pokretnina iznosi 37.562,50 kn

Elektromaterijal

Stečajni dužnik se bavio trgovinom robe elektro-namjene, te ima zalihe robe knjigovodstveno evidentirane vrijednosti 815.000,00 kn zaliha roba i 668.221,89 kn neocarinjene robe

- Pokretnine stečajnog dužnika u naravi elektromaterijal, prodavao sam putem oglasa u dnevnim glasilima i objavom u Fini. Kako u 10 objava koje su registrirane i javnobilježničkim zapisnicima, nitko nikada se nije javio i postavio upit za predmet prodaje.
- To je bio razlog da sam tu robu osobno nudio društvima koja se bave prodajom iste na području cijele države, te Srbije i BiH. Na moju posljednju ponudu od 5% od procijenjene vrijednosti ponudu je dostavio kupac DETONO d.o.o., Zagreb. Kupac je po pregledu robe ustvrdio da je roba zastarjela i neupotrebljiva, te se kao takva mora ukloniti i zbrinuti na siguran način što se dodatno plaća. Kupac smatra da je upotrebljivo samo 10% robe. Ponuda kupca iznosi 20.000,00 kn. U ponudi kupac navodi da će preuzeti kompletnu robu, specificirati, sortirati, te neupotrebljivo zbrinuti na siguran način. Ponudu, a koju sam dobio jedinu, nudeći robu direktno kupcima ću dostaviti članovima odbora vjerovnika i zatražiti suglasnost o prodaji iste, jer bi se u protivnom roba trebala zbrinuti.

Kako je ponuditelj izabran i dao sam nalog da isplati utvrđenu cijenu, danom pisanja ovog izvješća nije uplatio robu zbog poteškoća u poslovanju, a očekujem da će to ubrzo učiniti.

III.

PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je tužbom parnični postupak zbog investicija u prostoru vlasništva INA – industrija nafte d.d. Zagreb u kojem je bio najmoprimac, a koji se vodi pod brojem P-2902/15., od pisanja zadnjeg izvješća nije bilo nikakvih aktivnosti vezano za parnicu.

IV.RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI

- Zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika za dan 19.studenoga.2019 godine.
- Nakon održanog ročišta stečajni upravitelj će dostaviti Završni račun na propisanom obrascu.

U Osijeku, 13.11.2019 godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić